

《和林县西沟门杨树湾村石料矿采矿权(未有偿处置资源量)

出让收益评估报告》

主要参数表

出让机关		和林格尔县自然资源局
评估委托人		和林格尔县自然资源局
受让人		和林格尔县杨树湾建材有限公司
评估目的		为评估委托人提供“和林县西沟门杨树湾村石料矿采矿权”出让收益参考意见
评估方法		可比销售法
评估基准日		2026 年 5 月 31 日
技术参数	矿业权面积	0.0551 平方公里
	评估对象可采储量	55.32 万立方米
	案例采矿权出让收益评估值	案例 A: 143.50 万元 案例 B: 60.73 万元
	案例可采储量	案例 A: 68.50 万立方米 案例 B: 29.81 万立方米
	可采储量调整系数(μ)	案例 A: 0.942; 案例 B: 1.257
	品位调整系数(ω)	案例 A: 1.000; 案例 B: 1.000
	生产能力调整系数(t)	案例 A: 1.000; 案例 B: 0.933
	产品价格调整系数(θ)	案例 A: 0.979; 案例 B: 0.979
	差异调整系数(δ)	案例 A: 1.006; 案例 B: 1.003
	总调整系数	案例 A: 0.928; 案例 B: 1.152
评估价值	出让收益评估价值	101.57 万元
其他	评估机构名称	吉林大地资产评估有限责任公司
	法定代表人	乔鸿雁
	项目负责人	杨镇东
	签字评估师	杨镇东、乔宏伟